



DDT de la Marne
40 boulevard Anatole France
CS60554
51037 Châlons-en-Champagne Cedex

LA RENAISSANCE IMMOBILIERE CHALONNAISE
DEMANDE D'AUTORISATION DE REJETS D'EAUX
PLUVIALES DANS LE MILEU NATUREL
LOTISSEMENT SAINT-PIERRE A COMPERTRIX (51)

MEMOIRE EN REPONSE AU COURRIER
DU 22 AVRIL 2020

Affaire suivie par C. Toussaint
DDT de la Marne

Point 1 :

"La convention passée avec la commune concernant les rejets d'eau pluviale dans le réseau communal doit être jointe au de demande d'autorisation"

Voir en annexe 1.

Point 2 :

"Démontrer que le réseau communal est en capacité de recevoir la charge supplémentaire engendrée par le futur lotissement à savoir 90 l/s"

Les 90 l/s proviennent du bassin versant amont et non du lotissement. Les eaux pluviales du lotissement étant infiltrées dans des noues, il n'y a pas de débit de fuite. L'ouvrage destiné à recueillir les eaux de ruissellement des terres agricoles situées en amont sera connecté au réseau communal, dont les caractéristiques sont les suivantes d'après les éléments fournis (levé topo et plan de récolement transmis par la commune de Compertrix) : Ø 600 mm avec 0.008 % de pente, soit une capacité de transit de 0,51 m³/s (formule de Manning Strickler) (source ad-p).

Point 3 :

"Indiquez sous quelle occurrence de pluie les ouvrages se retrouveront-ils en saturation"

Une occurrence de pluie de 20 ans (source ad-p).

Point 4 :

"Regrouper dans un tableau les correspondances entre les bassins versants, les volumes ruisselés à traiter et les noues avec leur volume"

Voir en annexe 2 (source ad-p).

Point 5 :

"Expliquer la méthode mise en œuvre et les conditions pour l'analyse de l'état initial de l'environnement"

En matière d'aménagement, les projets, quelle que soit leur nature, interfèrent avec l'environnement, voire ont un impact sur leur environnement.

L'étude d'incidence a pour objectif principal de fournir des éléments quant aux incidences environnementales du projet, et d'indiquer les mesures correctives ou compensatoires à mettre en œuvre pour réduire ou limiter ces incidences.

La démarche adoptée est la suivante :

- (1) Analyse de l'état initial (ou actuel) du projet. Cette description générale du site et de ses abords porte sur tous les aspects environnementaux : climat, sol et sous-sol, eaux superficielles, eaux souterraines, milieux naturels, paysages, socio-économie, contraintes et servitudes.
- (2) Description du projet et de ses annexes et justification, vis-à-vis des critères environnementaux, des raisons de son choix, apparaissant comme le meilleur compromis entre les impératifs techniques, les contraintes financières et l'intégration environnementale ;
- (3) Analyse des incidences du projet et de ses annexes sur l'environnement, afin d'en apprécier les conséquences, domaine par domaine ;
- (4) Proposition de mesures correctives ou compensatoires visant à optimiser ou à améliorer l'insertion du projet dans son contexte environnemental, et d'en limiter les effets dommageables.

L'état initial de l'environnement du projet a été établi à partir des informations collectées auprès de différents organismes, administrations, collectivités, etc. ou consultées dans différents documents, et des mesures ou observations réalisées directement sur le site par nos soins (recensement faune-flore, mesures de bruit...).

*** Collecte d'informations**

Elles nous ont été fournies par :

- le demandeur lui-même (La Ric) ;
- le bureau d'études AD-P (Courtisols, 51) ;
- Météo France (climatologie) ;
- la DDT de la Marne (schéma départemental de vocation piscicole) ;
- l'ARS de la Marne (captages AEP, périmètres de protection) ;
- les collectivités (PLU, zonage d'assainissement collectif).

Les documents utilisés ou les sites Internet sont les suivants :

- carte topographique de Châlons-en-Champagne n° 29140 au 1/25 000, éditée par l'IGN ;
- plan cadastral de la commune de Compertrix (www.cadastre.gouv.fr) ;
- photographies aériennes (www.geoportail.gouv.fr) ;
- carte géologique de Châlons-en-Champagne au 1/50000, éditée par le BRGM ;
- étude géotechnique (rapport NRE 2.1.202) réalisée en août 2018 par GINGER CEBTP (Cormontreuil, 51) ;
- débits caractéristiques de la Marne (www.hydro.eaufrance.fr) ;

- qualité des eaux de la Marne (qualiteau.eau-seine-normandie.fr/) ;
- base de données du sous-sol (infoterre.brgm.fr) ;
- remontées de nappes (www.georisques.gouv.fr) ;
- masses d'eau souterraine (www.sandre.eaufrance.fr) ;
- inventaires officiels nationaux (www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr) ;
- atlas paysager (www.champagne-ardenne.developpement-durable.gouv.fr) ;
- données démographiques, emploi, logements (www.insee.fr) ;
- recensement général agricole (www.agreste.agriculture.gouv.fr) ;
- plans de prévention des risques (www.georisques.gouv.fr) ;
- SDAGE Seine Normandie (www.eau-seine-normandie.fr) ;
- zones humides (www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr) ;
- patrimoine culturel (www.culture.gouv.fr) ;
- réseaux et servitudes d'utilité publique (mairie).
- sites ou sols pollués (basias.brgm.fr).

* *Analyses de terrain*

La réalisation de ce dossier a nécessité également des relevés de terrain et diverses analyses.

- *Analyses floristique et faunistique*

La flore et la faune présentes sur le site et dans ses environs ont été recensées à l'occasion des visites sur le terrain.

Ce travail a nécessité l'exploration la plus complète possible de la zone d'étude. La flore et la faune ont été déterminées visuellement au cours de cette exploration. Pour ce qui est de la faune, tous les indices ont été utilisés pour son recensement : chants (oiseaux), terriers, crottes, traces...

Les spécimens botaniques difficiles à déterminer ont été prélevés, puis ramenés au bureau pour y être déterminés à l'aide d'ouvrages spécialisés.

- *Analyse paysagère*

En premier lieu, cette analyse a nécessité l'exploration de l'ensemble du secteur d'étude et de ses environs afin de répertorier tous les points de vue sur le site. C'est à partir de ces points de vue (panoramas) qu'a été réalisée l'analyse paysagère du site.

Le paysage est la résultante visuelle de l'interaction entre deux types de facteurs :

- des facteurs "objectifs" ou éléments paysagers. Il s'agit des facteurs naturels physiques et biologiques et des facteurs humains ;
- des facteurs "subjectifs". L'observateur lorsqu'il perçoit l'ensemble de ces éléments objectifs ressent une ambiance dont la nature dépend de son statut par rapport aux différents éléments du paysage.

Pour l'étude du paysage, la description des unités paysagères, des repères, des lignes force et des angles de vues a été réalisée par écrit sur place. Les notes ont été complétées par des photographies.

Point 6 :

"Préciser le statut patrimonial et réglementaire des différentes espèces inventoriées"

Voir en annexe 3 (ajouts en rouge).

Point 7 :

"Présenter les caractéristiques des aménagements prévus au titre des mesures de réduction d'impact et les bénéfices attendus pour la flore et la faune"

Voir en annexe 3 (ajouts en rouge).

Point 8 :

"Vérifier que le projet n'est pas concerné par le risque de cavité souterraine présente sur la commune"

Comme stipulé p. 83 du dossier de demande d'autorisation, la commune de Compertrix est soumise à un PPRN mouvements de terrain approuvé le 16 juillet 2019. Un phénomène d'effondrement est recensé sur la commune (source www.georisques.gouv.fr), mais celui-ci ne concerne pas la zone d'étude (voir annexe 4).

A Châlons-en-Champagne, le 29/09/2020



Alain MARJOLET,
Directeur général de la société La Ric