

ANNEXE 8.2
à la note inter-service du 16 mars 2017

**Modèle de contribution portant sur l'examen
d'une demande d'autorisation environnementale**

En réponse à votre saisine en date du 11 décembre 2019, je vous prie de bien vouloir trouver ci-dessous les éléments de réponse de mon service :

Pétitionnaire	LA RENAISSANCE IMMOBILIÈRE CHALONNAISE	
Commune Adresse	COMPERTRIX	
Type de projet	X	Autorisation au titre des installations, ouvrages, travaux, aménagement soumis à la loi sur l'eau (IOTA) - Article L. 181-1-1° du code de l'environnement
		Autorisation au titre des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) - Article L. 181-1-2° du code de l'environnement
Intitulé du projet	La création d'un lotissement « Saint Pierre »	
Coordonnées du siège social	LA RENAISSANCE IMMOBILIÈRE CHALONNAISE 55, Boulevard Hippolyte Faure 51000 Châlons en Champagne	
N° et date de dépôt	Dossier unique n° AEU_51_2019_ déposé au guichet unique de la DDT 51, le 3 décembre 2019	
Corpus réglementaire concerné par l'autorisation		Absence d'opposition à déclaration IOTA
		Autorisation pour l'émission de gaz à effet de serre
		Autorisation spéciale au titre des réserves naturelles en application des articles L. 332-6 et L. 332-9
		Autorisation spéciale au titre des sites classés ou en instance de classement en application des articles L. 341-7 et L. 341-10
		Dérogation au titre de l'article L. 411-2 du code de l'environnement (site d'intérêt géologique, espèces protégées)
		Absence d'opposition au titre des sites Natura 2000
		Déclaration ou enregistrement ICPE
		Agrément pour l'utilisation d'organismes génétiquement modifiés au titre de l'article L. 532-3 du code de l'environnement
		Agrément pour la gestion de déchets prévu à l'article L. 541-22 du code de l'environnement
		Autorisation d'exploiter au titre de l'article L. 311-1 du code de l'énergie
		Autorisation de défrichement au titre des articles L. 214-13 et L. 341-3 du code forestier
		Autorisation au titre des obstacles à la navigation aérienne pour les projets éoliens
		Conformité aux règles d'urbanisme pour projet éolien
Nom et coordonnées de la personne responsable du dossier	Nom : TOUSSAINT Prénom : Cyril Téléphone : 03 26 70 73 Courrier électronique : cyril.toussaint@marne.gouv.fr Adresse : DDT 51 – SEEPR	

1) Caractère suffisant du dossier :

L'analyse de l'état initial de l'environnement met en évidence peu d'enjeux relatifs au milieu naturel. Toutefois afin de pouvoir apprécier la fiabilité des inventaires, il convient de préciser leurs conditions de réalisation : dates et conditions météorologiques des prospections, méthodes employées.

En outre, sans que cela fasse obstacle à la suite de l'instruction, le dossier gagnerait en lisibilité en présentant les statuts patrimonial (rareté, liste rouge) et réglementaire (protection régionale, nationale, européenne) de chacune des espèces contactées.

Enfin, le dossier indique, au chapitre consacré aux mesures de réduction des impacts, que « l'aménagement paysager et hydraulique du nouveau lotissement s'accompagnera de la création de nouveaux habitats au sein des parcelles loties ». Ce point mériterait d'être développé afin de pouvoir en apprécier pleinement les effets : caractéristiques des aménagements prévus, modalités de création et d'entretien, caractéristiques des habitats naturels reconstitués et analyse de la capacité d'accueil de ces derniers pour les espèces présentes sur le site.

Je vous informe que le dossier pourra être considéré complet et régulier sous réserve de compléter les points suivants :

Repère dans le dossier (document, page...)	Complément à apporter
Étude d'incidence §4	Présentation des méthodes mises en œuvre pour l'analyse de l'état initial de l'environnement
Étude d'incidence §4.2	Préciser les statuts patrimonial et réglementaire des différentes espèces inventoriées
Étude d'incidence §4.6	Présenter les caractéristiques des aménagements prévus au titre des mesures de réduction d'impact et les bénéfices attendus pour la flore et la faune

2) Rejet de la demande

Sans objet à ce stade

3) Appréciation du projet

Volet biodiversité

Le projet s'insère dans un milieu agricole présentant peu d'enjeu vis-à-vis de la biodiversité, en continuité du bâti existant. Son impact sur la flore et la faune apparaît globalement faible.

Volet paysager

Mon service est favorable à la réalisation du projet pour les raisons suivantes.

Le projet de lotissement est implanté dans une dent creuse à l'intérieur de l'enveloppe du village, à proximité de pavillons assez récents existants qui le bordent sur les côtés nord, est et sud. Seule la partie ouest du projet est en contact avec le milieu agricole, composé de cultures intensives typiques de la Champagne crayeuse. À l'heure actuelle, la transition entre espace bâti et milieu agricole est très brutale.

Les aménagements prévus par le projet, à savoir un enherbement et des plantations d'essences locales aux abords de chaque ouvrage d'infiltration et le long des voiries, sont de nature à améliorer la situation.

À Châlons en Champagne, le 20 janvier 2020

L'adjoint au chef de pôle
espèces et expertise naturaliste



Rémi SAINTIER